



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	66=8 шт. 99=1036	1036			
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует	960=50 м.п. (требуется установка наружного водостока)	50			
	желоба	пог. м		Подвесной	227=125 м.п. 228=50	125			
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=125 м.п.	125			
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая					
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м			81=3	3			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м	69,6	100	960=50 м.п. (требуется установка наружного водостока)	50			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	134	Ленточный Штукатурка	966=130 кв.м. 240=7 кв.м.	130			
отмостка	кв. м	132,6	Бетон	124=132,60	132,6				

приямки	шт.			244=2 133=10			
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт. (частичное разрушение по краям)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1530	Стены кирпичные	813=200 кв. м.	200		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1530	Без отделки	812=4 252=200	200		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=30 кв. м (кровля козырька) 122=2 шт. (ремонт кровли на входы в подвал)	30	30	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	9=2шт. (замена дверей в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2538	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	533,5	Сборное				
чердачные	кв. м	846	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=2шт. (требуется ремонт 2,3 под.)	1	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							



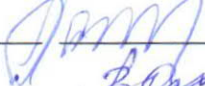
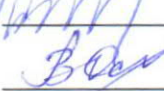

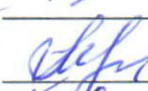
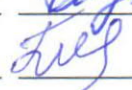
	Лестницы	кв. м	145,3	Железобетонная	30=2,10 кв.м. (3 под ) 29=3 места.	2,1		
	Тамбурные двери	шт.	3		7=2 шт (не окрашены тамб. двери 2,3 под )	2		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	20,5	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	32		45=20	20	12	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=2 Ду 80 (теплоузел)	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	205					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	427	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	88					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	106					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	167	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	18	Светильник для ламп E27	161=8	8	5	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
мастер ЖЭУ-ка №1 (должность)		В.В. Белоконь (фамилия, инициалы)
ЖСО кв. 24 (должность)		В.В. Белоконь (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" апреля 2019 года